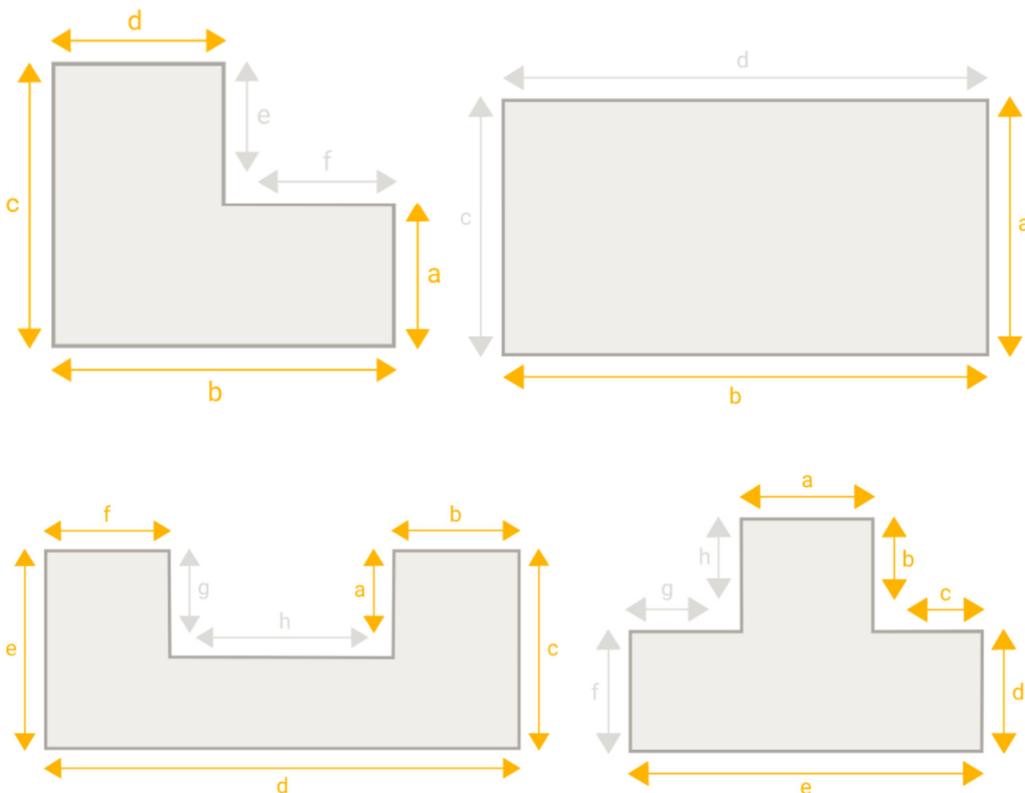


## Checkliste Daten Bedarfsausweis

Energieausweis werden immer für das gesamte Gebäude erstellt nicht für einzelne Wohnungen.

### ➤ Gebäudeform:



- Außenwandlängen: (z.B a: 15 Meter b: 7 Meter etc.)
- Grenzen Wände direkt an Nachbarbauten?
- Gebäudeausrichtung: in welche Himmelsrichtung zeigt die Wandseite a
- Ein- oder Mehrfamilienhaus?
- Wandaufbau (z.B. Massiv, Holz etc.)

- Baujahr
- Anzahl der Wohnungen
- Vollgeschosshöhe
- Gibt es einen Keller, ist dieser beheizt?
  - Kellerhöhe
  - Beheizte Kellerfläche
  - Wie weit ragt der Keller aus dem Erdreich
  - Kellerdämmung?
- Beschaffenheit der Kellerdecke
- Dachgeschoss ausgebaut?
  - Höhe von Kniestock oder Trempel?
  - Dachgauben
  - Dachfenster (Anzahl und Fläche)
- Dachform (Satteldach/Pulldach/ Flachdach etc.)
- Dachneigung (Steil/flach etc.)
- Dachdämmung in cm
- Fenster (Holz/Kunststoff 2-3fachverglasung)
- Baujahr Fenster
- U-Werte Fenster falls bekannt
- Solarkollektor
  - Wie wird der Kollektor verwendet?
  - Kollektorfläche
  - Himmelsausrichtung des Kollektors
  - Neigungswinkel des Kollektors
  - Solarwärmespeicher in Liter
  - Kaltwassertemperatur
- Photovoltaikanlage
  - Art der Anlage

- Belüftung der Anlage
- Kollektorfläche
- Neigungswinkel
- Stromspeicherkapazität in kWh
- Baujahr der Heizung
- Heizmittel (Öl/Gas etc.)
- Heizanlagentyp (Brennwertkessel/Kachelofen etc.)
- Art der Heizungspumpe
- Nachtabstaltung?
- Wo befindet sich die Heizung?
- Gibt es Heizkörper Fußbodenheizung oder Andere?
- Warmwasseraufbereitung über Heizung oder Separat?
  - Ggf. Warmwassersystem
  - Warmwasserverteilung (Zentral/Etage etc.)
- Lüftung / Fensterlüftung/Schachtlüftung etc.)
- Wärmerückgewinnung vorhanden?
- Luftwechselrate (mit/ohne Luftdichtigkeitsprüfung)
- Objektadresse
- Auftraggeber (Name Adresse Mailadresse und Telefonnummer)
- Grund der Energieausweisbestellung (z.B. Verkauf, Vermietung)
- Gebäudefotos
  - Hier wird benötigt:
    - Außenansicht
    - Heizungsanlage
    - Fenster
    - Mauerwerk
-

Sie erreichen LZ Immobilien unter:

[Info@lz-immobilien.de](mailto:Info@lz-immobilien.de)

[www.lz-immobilien.de](http://www.lz-immobilien.de)

oder telefonisch unter: 06172 778477