

Unterlagenverzeichnis Verkäufer

- **unbeglaubigter Grundbuchauszug aktuellen Datums**
- **Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (ggf. Negativerklärung)**
- **bemaßte offizielle Grundrisse (vom Architekten)**
- **Ansichtszeichnungen**
- **offizielle Wohn- und Nutzflächenberechnung (vom Architekten)**
- **Kubikmeter Berechnung (Kubatur)**
- **Baubeschreibung**
- **amtliche Flurkarte**
- **Farbbilder außen und innen**
- **Gebäudeversicherungsnachweis (Versicherungsschein / Police)**
- **Energieausweis (kann ggf. erstellt werden)**
- **Nachweise über durchgeführte Renovierungen, Sanierungen oder Anschaffungen (ggf. Aufstellung ohne Belege)**
- **Informationen über Heizanlage/
Rohrleitungssystem/Elektrik/Dach (Alter)**
- **Ggf. Belege zu Versicherungsschäden in letzten 10 Jahren**

Bei Wohnungen oder nach WEG geteilten Objekten zusätzlich:

- **vollständige Teilungserklärung mit allen Nachträgen und Aufteilungsplan**
- **Versammlungsprotokolle der letzten 3 Jahre**
- **Aktueller Wirtschaftsplan**
- **Letzte Abrechnung**
- **Liste mit ausstehenden Renovierungen**
- **Aktuelles Hausgeld (mit Angabe des Anteils der Rücklagen)**
- **Aktuelle Instandhaltungsrücklage**

Bei vermieteten Objekten zusätzlich:

- **Mietvertrag**
- **Ggf. Auflistung von Nebenabreden**
- **Ggf. Kündigungsschreiben zu Mitverträgen**
- **Ggf. Informationen zu Mietrückständen oder Beschwerden**