
Datenschutzhinweise für Immobilienverkäufer

Informationen nach Art. 13 und 14 DSGVO

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

- **Firma:** LZ Immobilien
- **Inhaber:** Matthias Lerch
- **Adresse:** Bahnstr. 4, 61381 Friedrichsdorf
- **E-Mail:** Info@lt-immobilien.de
- **Telefon:** 06172 778477

2. Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre Daten, um den Makleralleinauftrag bzw. Verkaufsauftrag professionell abzuwickeln:

- **Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO):** Zur Bewertung der Immobilie, Erstellung des Exposés, Vermarktung in Portalen, Kommunikation mit Kaufinteressenten und Vorbereitung des Notartermins.
- **Gesetzliche Pflichten (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO):** Erfüllung der Identifizierungspflichten nach dem **Geldwäschegesetz (GwG)** sowie steuerrechtliche Nachweise.
- **Berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO):** Nachweis der Maklertätigkeit gegenüber Dritten oder zur Abwehr von Haftungsansprüchen.

3. Welche Daten wir von Ihnen verarbeiten

Im Rahmen des Verkaufsauftrags verarbeiten wir folgende Kategorien:

- **Personendaten:** Name, Anschrift, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit.
- **Kontaktdaten:** Telefon, E-Mail.
- **Objektdaten:** Grundbuchauszüge, Flurkarten, Bauzeichnungen, Energieausweise, Fotos der Immobilie, Nebenkostenabrechnungen.
- **Finanzielle Daten:** Bankverbindung (für Provisionszahlungen), ggf. Informationen zu bestehenden Belastungen im Grundbuch.

- **Legitimationsdaten:** Kopie des Personalausweises (gemäß GwG).
-

4. Empfänger Ihrer Daten

Damit Ihre Immobilie erfolgreich verkauft werden kann, müssen wir Daten an Dritte weitergeben:

- **Kaufinteressenten:** Erhalten das Exposé (mit Objektdaten) und besichtigen das Objekt.
 - **Notare:** Zur Erstellung des Kaufvertragsentwurfs.
 - **Dienstleister:** Fotografen, Gutachter, Energieausweisersteller oder Portale (z. B. Immowelt/ImmoScout24).
 - **Behörden:** Bei gesetzlicher Meldepflicht (z. B. Geldwäscheverdacht).
-

5. Speicherdauer

Ihre Daten werden gelöscht, sobald der Zweck entfällt, es sei denn, gesetzliche Aufbewahrungsfristen stehen dem entgegen:

- **Maklervertrag & Rechnungen:** 10 Jahre (gemäß § 147 AO / § 257 HGB).
 - **GwG-Unterlagen:** 5 Jahre ab Ende des Kalenderjahres, in dem die Geschäftsbeziehung endete.
 - **Allgemeine Korrespondenz:** 6 Jahre.
-

6. Ihre Rechte als Betroffener

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte:

- **Auskunft** über Ihre gespeicherten Daten.
 - **Berichtigung** falscher Daten.
 - **Löschung** (sofern keine gesetzliche Frist mehr läuft).
 - **Widerspruch** gegen die Verarbeitung aus berechtigtem Interesse.
 - **Beschwerderecht** bei der zuständigen Landesdatenschutzbehörde.
-

7. Herkunft der Daten (Art. 14 DSGVO)

Sollten wir Daten nicht direkt von Ihnen erhalten haben, stammen diese aus öffentlichen Quellen (z. B. Grundbuchamt, Katasteramt) oder von bevollmächtigten Dritten (z. B. Hausverwaltungen oder Erbenvertretern).
