

Unterlagenverzeichnis Verkäufer

- unbeglaubigter Grundbuchauszug aktuellen Datums
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (ggf. Negativerklärung)
- bemaßte offizielle Grundrisse (vom Architekten)
- Ansichtszeichnungen
- offizielle Wohn- und Nutzflächenberechnung (vom Architekten)
- Kubikmeter Berechnung (Kubatur)
- Baubeschreibung
- amtliche Flurkarte
- Farbbilder außen und innen
- Gebäudeversicherungsnachweis (Versicherungsschein / Police)
- Energieausweis (kann ggf. erstellt werden)
- Nachweise über durchgeführte Renovierungen, Sanierungen oder Anschaffungen (ggf. Aufstellung ohne Belege)
- Informationen über Heizanlage/
Rohrleitungssystem/Elektrik/Dach (Alter)
- Ggf. Belege zu Versicherungsschäden in letzten 10 Jahren

Bei Wohnungen oder nach WEG geteilten Objekten zusätzlich:

- vollständige Teilungserklärung mit allen Nachträgen und Aufteilungsplan
- Versammlungsprotokolle der letzten 3 Jahre
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Letzte Abrechnung
- Liste mit ausstehenden Renovierungen
- Aktuelles Hausgeld (mit Angabe des Anteils der Rücklagen)
- Aktuelle Instandhaltungsrücklage

Bei vermieteten Objekten zusätzlich:

- Mietvertrag
- Ggf. Auflistung von Nebenabreden
- Ggf. Kündigungsschreiben zu Mitverträgen
- Ggf. Informationen zu Mieterückständen oder Beschwerden